

## ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľ:** **Obec Biskupice – Obecný úrad**  
IČO: 00647985  
DIČ: 2021097199  
Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice  
v zastúpení starostom obce Ing. Ladislavom Noskóm  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Ilona VÁRADYOVÁ**  
nar. 25.05.1956  
Rodné číslo:  
trvale bytom: Biskupická 79/170, 986 01 Biskupice

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

### I.

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti. Správy katastra Lučenec na LV č. 522 ako pozemok parcely C-KN 569 o výmere 148 m<sup>2</sup>, rodinný dom so súpisným číslom 79 (ďalej ako „rodinný dom“) nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 569. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Biskupice, obec Biskupice, okres Lučenec (ďalej ako „predmet nájmu“).

1.2 Predmet nájmu – rodinný dom pozostáva z jednej izby. Podlahová plocha rodinného domu je 16 m<sup>2</sup>.

### II.

2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to od 01.01.2018 do 31.12.2018.

2.2 Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

### III.

3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 156,00 (slovom stopäťdesiatšesť eur) a to v mesačných splátkach po 13,00 Eur (slovom trinásť eur) a to vždy ku 20. dňu mesiaca, predchádzajúcemu mesiacu za ktorý sa nájom platí.

#### **IV.**

4.1 Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného bytu. Nájomca preberá byt vez akýchkoľvek väd, spôsobilý k okamžitému nast'ahovaniu a bývaniu, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

4.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

#### **V.**

5.1 Účastníci svojim podpisom vyjadrujú súhlas s opisom technického stavu bytu.

#### **VI.**

6.1 Účinky tejto zmluvy nastanú okamžikom podpisu. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

Strany prehlasujú, že bola spísaná podľa ich skutočnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Biskupiciach, dňa 2.1.2018

.....  
**Prenajímateľ:**

**Ing. Ladislav Noskó, starosta**

.....  
**Nájomca:**

**Ilona Váradyová**