

# Kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve

uzatvorená podľa § 588, § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## 1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

### Obec Biskupice

Sídlo: **Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice**  
IČO: **00647985**  
DIČ: **2021097199**  
zastúpená: **Ing. Ladislavom Noskóm, starostom obce**  
Peňažný ústav: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
Číslo účtu: **SK54 0200 0000 0000 1282 6352**  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci a povinný z predkupného práva:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Elek Horváth, rod. Horváth**  
Dátum narodenia: **30.07.1990**  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: **Biskupická 53/114, 986 01 Biskupice**  
*a manželka*  
Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Katarína Horváthová, rod. Danyiová**  
Dátum narodenia: **19.08.1990**  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: **Biskupická 53/114, 986 01 Biskupice**  
(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, obci Biskupice, k.ú. Biskupice, a to stavba rodinný dom so súpisným číslom 211 situovaným na pozemku parc. č. C-KN 462 k.ú. Biskupice a pozemkov vedených v registri „C“ ako parcela č. 462 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup>, parcela č. 463/1 – ostatné plochy o výmere 305 m<sup>2</sup>, 463/2 – záhrady o výmere 161 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1.
2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Lučenec, obci Biskupice, k.ú. Biskupice, a to stavba rodinný dom so súpisným číslom 211 situovaným na pozemku parc. č. C-KN 462 k.ú. Biskupice a pozemkov vedených v registri „C“ ako parcela č. 462 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m<sup>2</sup>, parcela č. 463/1 – ostatné plochy o výmere 305 m<sup>2</sup>, 463/2 – záhrady o výmere 161 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1.
3. Kupujúci bol riadne oboznámený s technickým stavom rodinného domu so súpisným číslom 211 nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. C-KN 462 k.ú. Biskupice.

## Článok II

1. Predávajúci dňa 08.03.2018 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer predat' rodinný dom so súpisným číslom 211 a pozemky parc. č. C-KN 462, 463/1, 463/2 k.ú. Biskupice nachádzajúce sa v obci Biskupice, podrobne špecifikovaných v článku I. ods. 2 tejto zmluvy, formou priameho predaja s cenovou ponukou.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja s cenovou ponukou schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Biskupice na svojom zasadnutí dňa 08.03.2018 uznesením č. 10/2018.

## Článok III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k.ú. Biskupice, uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 8.000,00 Eur (slovom: osemtisíc eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v znení neskorších predpisov.
2. Vybratého účastníka, t.z. kupujúceho, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Biskupice na svojom zasadnutí dňa 12.04.2018 uznesením číslo 14/2018.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. SK54 0200 0000 0000 1282 6352, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. naraz do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok IV

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Znaleckým posudkom č. 62/2018 zo dňa 07.03.2018, ktorý vyhotovil Ing. Andrea Bothová, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmet prevodu ocenený na sumu 7.900,00 Eur.

## Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok VI

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Článok VII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa prevádzajú s výhradou predkupného práva predávajúceho, ktorej obsahom je, že v prípade, keď kupujúci ponúkne na prevod alebo bude súhlasiť s prevodom prevádzanej nehnuteľnosti inej osobe alebo ju inak scudzí, kupujúci je povinný predtým ponúknuť predávajúcemu túto nehnuteľnosť na predaj.
2. Kupujúci zašle ponuku na uplatnenie predkupného práva predávajúcemu písomne a tento sa zaväzuje k ponuke písomne vyjadriť v lehote 60 dní od jej doručenia. Ak sa predávajúci v uvedenej lehote písomne nevyjadrí, má sa za to, že ponuku na uplatnenie predkupného práva neprijíma.
3. Predkupné právo predávajúceho je vecné a pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

## Článok VIII

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom jej splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Biskupiciach, dňa 16.04.2018

V Biskupiciach, dňa 16.04.2018

**Predávajúci:**  
**Obec Biskupice**

**Kupujúci:**

.....  
**Ing. Ladislav Noskó**  
**starosta obce**

.....  
**Elek Horváth, rod. Horváth**

.....  
**Katarína Horváthová,**  
**rod. Danyiová**